

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

A. Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- " " " " avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDE

Rekreatiomsområde

- Rf Folkpark

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +119.0 Väghöjd
- I II Antal våningar

Förslag
till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för

FAGERSANNA STATIONSSAMHÄLLE

i RANSBERGS socken, MÖLLTORPS kommun
av SKARABORGS län.

Upprättat åren 1969-1970 av:
PLANKONSULT K. KARLSSON AB

Kurt Karlsson
Kurt Karlsson
Ingenjör

Genom laga kraftvunnet beslut den
9.9.1971 fast-

ställdes länsstyrelsen i Skaraborgs län

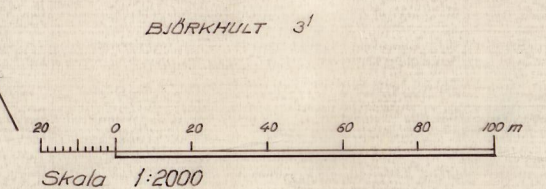
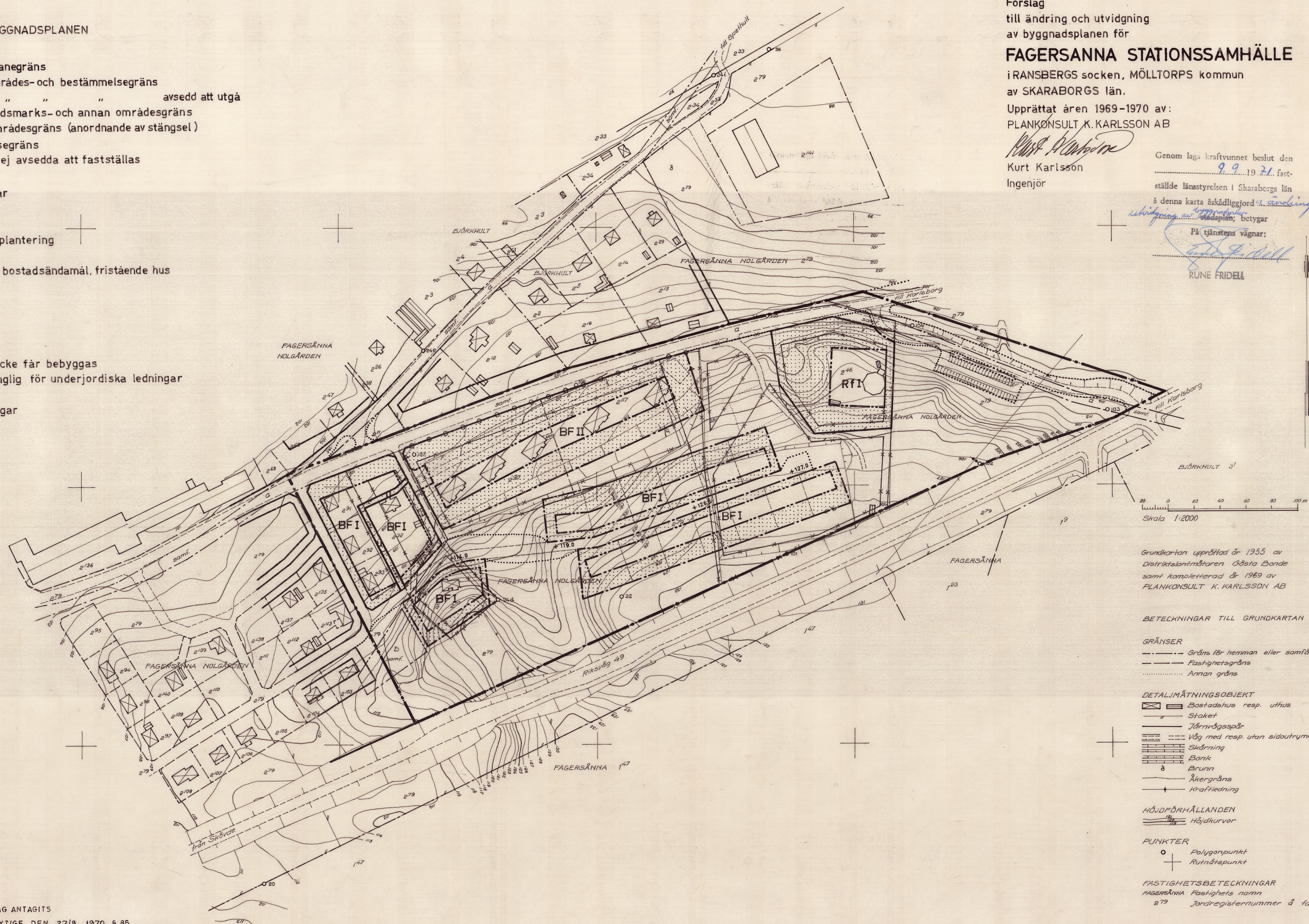
å denna karta åskådliggjord ändring och

ändring av byggnadsplan, betygar

På tjänstens vägnar:

Rune Fridell

RUNE FRIDELL



Grundkartan upprättad år 1955 av
Distriktsentmätaren Gösta Bonde
samt kompletterad år 1969 av
PLANKONSULT K. KARLSSON AB

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

GRÄNSER

- Gräns för hemman eller samfällt område
- Fastighetsgräns
- Annan gräns

DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Järnvägsspår
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Skärning
- Bank
- Brunn
- Åkergräns
- Kraftledning

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

- Höjdkurvor

PUNKTER

- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- FAGERSANNA Fastighets namn
- 279 Jordregisternummer å fastighet

ATT DETTA BYGGNADSPLANEFÖRSLAG ANTAGITS
AV MÖLLTORPS KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 27/8 1970 § 85
INTYGAS AV

Overt Andersson

Byggnadsplan

för

Fagersanna stationssamhälle

i Ransbergs socken, Möltorps kommun

och Skaraborgs län

upprättad år 1958 av:

Gösta Bonde

Distriktsplanmätare

Kompletterad år 1961 av

Gösta Bonde

Distriktsplanmätare

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns, ritad 3 m utanför gränsen
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Områdesgräns med förbehåll utfört

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark, torg eller parkeringsplats
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BH Område för bostads- handelssträd- gårds- och handelsändamål
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- Bs Område för sommarbostäder
- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål

SPECIALOMRÅDE

- Th Område för hamnändamål
- Tj Område för järnvägsändamål

REKREATIONSOMRÅDE

- Rf Område för folkpark
- Ri Område för idrottsändamål

SÄKERHETSOMRÅDE

- Re Område för avloppsreningsverk
- Va Område för vattentäkt

VATTENOMRÅDE

- V Vattenområde
- Vi Vattenområde för industriella vattenbyggnader

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas

- u Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- z Järnvägsområde tillgängligt för allmän vägtrafik
- I, II Antal våningar, vindsinredning förbejden
- Iv " " jämte vindsinredning
- II₂ Antal våningar jämte högsta antal lägenheter

Genom koga kraftfullhet beslut den 16 februari 1962 fastställdes länssstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta öskad byggplan, betyggar På tjänstens vägnar: Nils Karlberg Nils Karlberg

Likheten med originalet bestyrkes enligt uppgift

Antid Angellund

Antagen av kommunalfullmäktige i Möltorps kommun vid sammanträde den 26-10-1961, § 28, betyggar Thure Johansson Kom. fullm. ordförande

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

Beteckningar till grundkartan

- Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- Fastighetsgränser m.m.
- Gräns för fastighet
- Annar gränslinje
- Byggnader
- Boingshus resp uthus
- Vägar ledningar o.d.
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Järnvägsspår
- Enkel elektrisk högspänningsledning med utmätta stöd
- Stängsel
- Staket, plank eller gärdesgård
- Vatten, vattendrag o.d.
- Vatten, strandkontur
- Nivåer
- Använd detaljhöjdpunkt
- Nivåkurvor i meter över nollplan

Byggnadsplan

för

Fagersanna stationssamhälle

i Ransbergs socken, Mölntorps kommun

och Skaraborgs län

upprättad år 1958 av:

Distriktslantmätare

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns, ritad 3 m utifrån gränser
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Områdesgräns med förbjuden utfart

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

- Vägmark, torg eller parkeringsplats
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- Bh Område för bostads- handels- gata- och handelsändamål
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- Bs Område för sommarbostäder
- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- G Område för garageändamål

SPECIALOMRÅDE

- Th Område för hamnändamål
- Tj Område för järnvägsändamål
- Lb Område för jordbruksändamål

REKREATIONSOMRÅDE

- Re Område för folkpark
- Ri Område för idrottsändamål

SÄKERHETSOMRÅDE

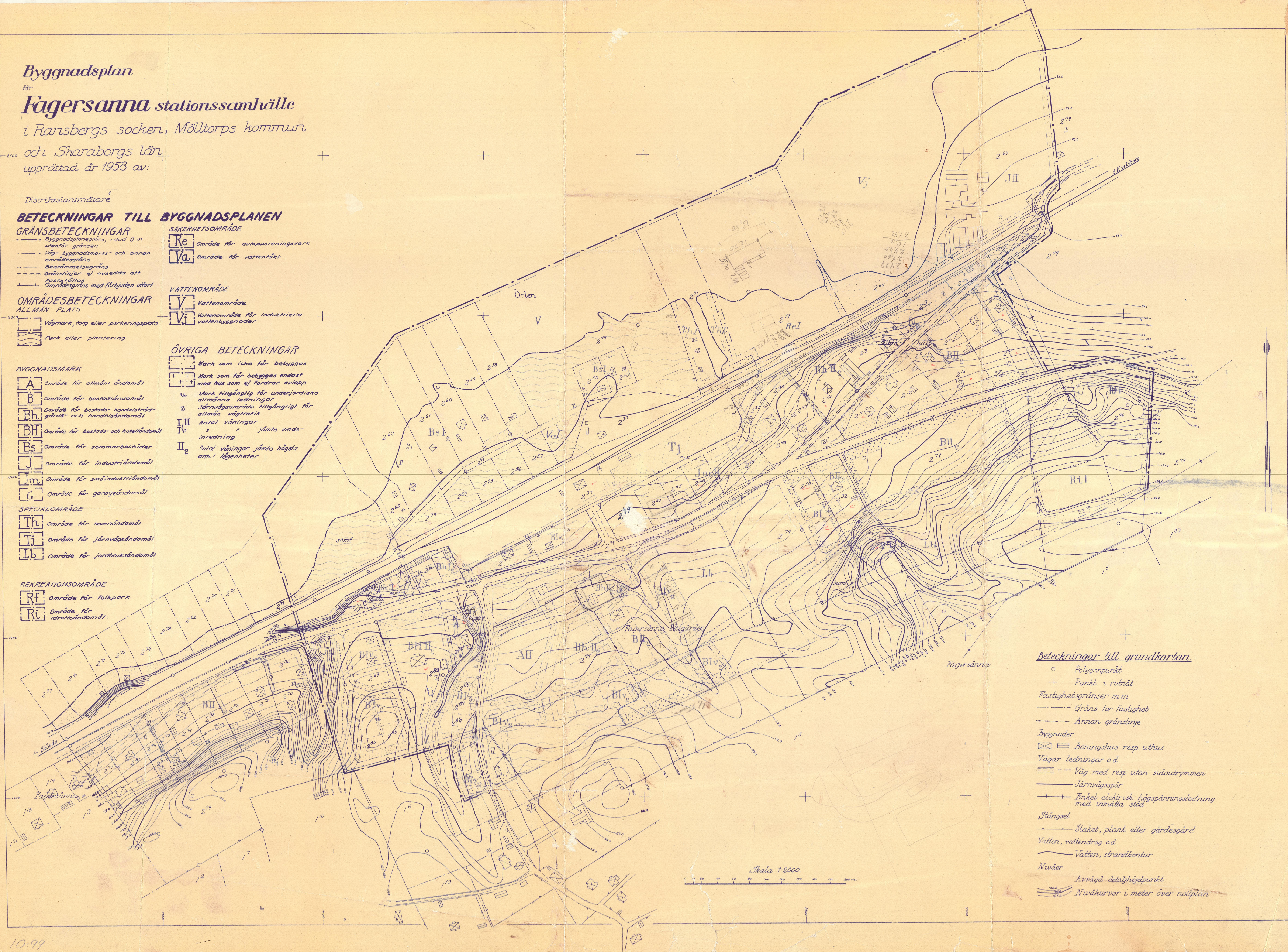
- Re Område för avloppsreningsverk
- Va Område för vattentäkt

VATTENOMRÅDE

- V Vattenområde
- Vi Vattenområde för industriella vattenbyggnader

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får byggas
- Mark som får byggas endast med hus som ej fordrar avlopp
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Järnvägsområde tillgängligt för allmän vägtrafik
- I, II Antal våningar
- jämte vind- inredning
- II₂ Antal våningar jämte högsta antal lägenheter



Beteckningar till grundkartan

- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät
- Fastighetsgränser m.m.
- Gräns för fastighet
- Annan gränslinje
- Byggnader
- Boningshus resp uthus
- Vägar ledningar o.d.
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Järnvägsspår
- Enkel elektrisk högspänningsledning med inmatta stöd
- Stängsel
- Staket, plank eller gärdsgård
- Vallen, vattendrag o.d.
- Vatten, strandkontur
- Nivåer
- Avvägd detaljhöjdpunkt
- Nivåkurvor i meter över nollplan

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

19.FEB.1962

216

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av kommunalfullmäktige i Mölltorps kommun den 26 oktober 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Fagersanna stationssamhälle i Mölltorps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1958 upprättat samt sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B).

Förslaget berör den 30 november 1939 fastställda utomplansbestämmelser samt den 26 april 1945, 23 januari 1946 och den 8 maj 1947 godkända avstyckningsplaner.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

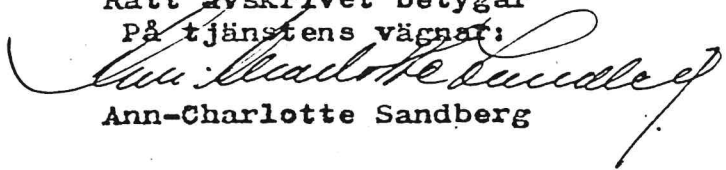
Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen måklagan mot beslutet ej föras. Devis att desamma på grund därev vunnit laga kraft, skall åtecknas kartan.

Maricstad å landskansliet den 16 februari 1962.

B. Fallenius

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:


Ann-Charlotte Sandberg

BESKRIVNING till förslag till byggnadsplan för Fagersanna stationssamhälle i Ransbergs socken, Mölltorps kommun och Skaraborgs län.

Belägenhet, gällande bestämmelser m.m. Byggnadsplaneområdet omfattar huvudsakligen tätbebyggelsen vid Fagersanna järnvägsstation, som ligger 31 km från Skövde på linjen Skövde - Karlsborg och intill sjön Örlen.

För ett större område i Ransbergs socken, innefattande bl.a. hela byggnadsplaneområdet har länsstyrelsen i Skaraborgs län den 30 november 1939 fastställt utomplansbestämmelser. Avstyckningsplan å ett område av kronofastigheten Fagersanna Nolgården nr 2 har godkänts av länsstyrelsen den 26 april 1945. Denna plan har varit föremål för en mindre ändring, som fastställts den 23 januari 1946. Å den kartan i sydväst angränsande fastigheten Fagersanna Mellomgården har byggnadsplan för fritidsändamål fastställts den 24 april 1958. Dispositionsplan för Fagersanna har på kommunens begäran upprättats av förfogandelantmätaren Lars Björkgren den 12 november 1951.

I dispositionsplanen utreddes bl.a. att den permanenta bebyggelsen i Fagersanna-området borde koncentreras till ett område, beläget öster om och strax i närheten av Fagersanna järnvägsstation.

Den 23 november 1951 beslöt länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för detta område och meddelade samtidigt förbud mot nybebyggelse intill dess sådan plan upprättats.

Orsaker till planläggningen. Inom Ransbergs socken finnas endast två tätorter med permanent bebyggelse, Fagersanna stationsamhälle och Hönsaområdet, av vilka Fagersanna är det utan jämförelse största. Här har bebyggelsen tidigare skett på det gamla vanliga sättet, som ett pärlband utefter landsvägarna. Moderna krav på vatten och avlopp i ett gemensamt system fordrar att bebyggelsen koncentreras inom ett trängre område och så att detta kan med självfall avvattnas till en enda plats. Efter vidlyftiga undersökningar, varöver särskild redogörelse lämnas av ingenjörsbyrån Viak, har befunnits att vatten i tillräcklig mängd kan erhållas på den plats, som på kartan betecknats Va. Avloppsreningsverket skall byggas inom det område, som betecknats Re.

För att i övrigt från början erhålla ordnade bestämmelser har således länsstyrelsen bestämt att byggnadsplan skall upprättas.

Befintliga förhållanden. Inom stationsområdet fanns 1950 55 stycken bostadshus och har sedan dess nybyggts endast tre. Orsaken till den ringa byggnadsverksamheten beror väl dels på att i trakten finnes endast en industri, Fagersannaverkens träindustri, och dels äger kronan praktiskt taget all bebyggbar mark. Nu är emellertid under uppförande en snickeriverkstad och förslag ligger på riksdagens bord om försäljning av kronofastigheten till Mölltorps kommun. Med anledning härav torde man kunna räkna med att byggnadsverksamheten nu skall få en helt annan omfattning.

Redogörelse i övrigt för inom kommunen befintliga förhållanden lämnas i dispositionsplanen från år 1951, som i avskrift bilägges.

Planens utformning. Järnvägsområdet har bibehållits oförändrat.

Genom området går dels landsvägen från Skövde mot Karlsborg och dels en landsväg från denna mot Forsvik. Båda dessa ha enligt överenskommelse med vägförvaltningen bibehållits oförändrade. Järnvägen korsas i planet på två platser, dels av landsvägen mot Forsvik och på en annan plats strax söder om stationen av en mindre väg. Sistnämnda övergång användes endast sommartid för sammanlagt 7 fastigheter.

Vägnätet har så långt sig göra låter utformats med minsta möjliga antal utsläpp till de allmänna vägarna. Vägen från Fagersanna by når landsvägen med ganska stark lutning, men byggnadsnämnden har bestämt motsatt sig att detta utsläpp stänges.

Ett litet kommuncentrum har anordnats i närheten av ladugården, som snart kommer att försvinna.

För allmänt ändamål har avsatts två områden, ett avsett för redan befintlig brandstation och ett för samlingslokal, e.d. Folkskoleinspektören anser det ej erforderligt med någon plats för skola, men om en sådan dock i en framtid skulle erfordras, blir det endast fråga om småskola. Till skolplats kan då användas det befintliga A-området, om detta ej då är upptaget för annat ändamål. I så fall kan skolplats anordnas inom de områden, som å planen tills vidare bibehållits för jordbruksändamål.

För bostadsändamål har utom mindre redan bebyggda områden på flera olika platser avsatts den därför synnerligen lämpliga och väl belägna marken mitt för stationen. Avsikten är att till en början sälja tomtplatser utefter någon av de mot landsvägen vinkelräta vägarna för att ej onödigtvis behöva bygga dyrbara ledningar. Detta bör också kunna genomföras om nu kommunen blir ägare till marken.

För industriändamål har avsatts det område, som äges av Fagersanna verken. På grund av redan befintlig bebyggelse har tyvärr ej kunnat utläggas så stora skyddsområden, som hade varit önskvärt.

För småindustriändamål har avsatts två områden på var sin sida om Skövdevägen.

För fritidsbebyggelse har behållits ett par redan bebyggda områden i närheten av sjön. För dessa områden bör samtidigt med planen fastställas särskild hälsovårdsordning och bör denna av praktiska skäl vara likalydande med hälsovårdsordningen för tidigare fastställda byggnadsplaner för fritidsändamål inom socknen.

Å området längst söderut på kartan finns blandad bostadsbebyggelse dels för permanent bruk och dels för sommarbostäder. Efter undersökning har det visat sig att kostnaderna för va-ledningar inom detta område bli orimligt höga, så höga att man där ej kan tillåta permanent bebyggelse för framtiden. Under sådana förhållanden har det om än med tvekan ansetts lämpligast att utesluta det från planläggning.

Stora områden har bibehållits för jordbruksändamål och för samhällets utveckling avgöra hur denna mark i en framtid skall användas.

Den genom området gående elektriska ledningen om 6000 volt avses att nedläggas i kabel på erforderliga ställen.

Skövde den 12 februari 1959.

Gösta Bonde.

Tillägg. Vid beviljande av byggnadslov för byggnader med oljeupplag bör hälsovårdsnämnden höras rörande erforderliga anordningar till förhindrande av skada å grundvattnet.

Skövde den 20 juni 1960.

Gösta Bonde

Tillägg. Sedan planläggningen börjades 1959 har efterfrågan på mark för bostadsbebyggelse stigit så, att byggnadsnämnden begärt omändring av planen. Så har också skett och den del av planområdet, som tidigare behållits för jordbruksändamål har nu planlagts dels för bostadsbebyggelse och dels för park- o.d. ändamål.

G-området har utgått och utbytts mot Jm-område.

J-området har utvidgats mot väster på bekostnad av Re-området.

Vissa delar av planbestämmelserna har ändrats.

Skövde den 12 maj 1961.

Skövde den 12 maj 1961.

Gösta Bonde.

Antagen av kommunalfullmäktige i Mölltorp den 26/10 1961, § 28, betygar

Thure Johansson, kom.fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 16 februari 1962.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan
för Fagersanna stationssamhälle i Ransbergs socken, Mölltorps kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och hotelländamål.

d. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels-, handelsträdgårds- och hantverksändamål.

e. Med Bs betecknat område får användas endast för byggnader, vars användande icke påkallar anläggande av avloppsledning.

f. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

g. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri. Ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

b. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Rekreatiomsområden.

d. Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

e. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Säkerhetsområden.

f. Med Re betecknat område får användas endast för avloppsrenningsverk.

g. Med Va betecknat område får användas endast för vattentäkt.

Vattenområden.

h. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e.d.

i. Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas med byggnad, som kräver avlopp.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik i markplanet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med B, BH, Bh eller Bs betecknad mark skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK SAMT DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Å med B, BH, Bh eller Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

Mom.2. Å med J eller Jm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

Mom.3. Av tomtplats, som omfattar med B, BH, Bh, Bs, J eller Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får här ej inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Å med I, Iv eller II₂ betecknat område får i bostadshus ej inredas mer än två bostadslägenheter.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom.1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6 och 8.0 meter.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

BYGGNADS LÄGE OCH STORLEK

- Mom.1. Huvudbyggnad skall uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må avståndet till grannfastighet ej understiga 6 meter.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.
- Mom.3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad, till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.
- Mom.4. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 9.

STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med heldragen med tvärstreck för-sedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver/utfart mot körbar väg.

§ 10.

Vad ovan stadgats skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Skövde den 12 februari 1959.

Gösta Bonde, distriktslantmätare.

Kompletterat den 20 juni 1960.

Gösta Bonde.

Kompletterat maj 1961.

G. Bonde.

Antagna av kommunalfullmäktige i Mölltorp den 26/10 1961, § 28, betygar; Thure Johansson, kom.fullm.ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 16 februari 1962; betygar

8.

skrivet betygar
på tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg